ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска»  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В строке 3 таблицы пункта 2.3 слова «Улицы и дороги» заменить словами «Магистральные улицы».

1.2. Строку 1.2 таблицы пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. | Общеобразовательные организации | место | 115(при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) | При вместимости:от 40 до 400 мест – 50 кв. м;от 401 до 500 мест – 40 кв. м;от 501 до 600 –33 кв. м;от 601 до 800 – 25 кв. м;от 801 до 1100 – 21 кв. м;от 1101 до 1600 – 20 кв. м;свыше 1600 – 18 кв. м;Допускается уменьшение размера земельного участка на 20 – 40% – в условиях реконструкции | Не более 500 |

1.3.  В таблице пункта 2.6:

1.3.1. Строку 1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. | Бани | мест | 5 | В пределах жилого района |

1.3.2. Дополнить строкой 1.5. следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  1.5. | Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | кв. м площади торговых объектов | в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | Многоэтажная (высотная застройка) и среднеэтажная жилая застройка – не менее 500 м;Индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не менее 800 м. |

1.4. В пункте 2.7.2. цифру «5» заменить цифрой «6».

1.5. В пункте 2.7.3 слова «ведущие к жилым домам» исключить, дополнить словами «, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома».

1.6. В пункте 2.7.4:

1.6.1. В абзаце девятом слова «устанавливается по расчету согласно приложению 2 местных нормативов» заменить словами «определяется в соответствии с требованиями законодательства, сводов правил».

1.6.2. Абзацы 11, 12 признать утратившими силу.

1.7. Пункты 2.7.5 – 2.7.10 признать утратившими силу.

1.8. В пункте 3.3:

1.8.1. Абзацы семнадцатый – девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001;».

1.8.2. Абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;».

1.8.3. Абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области;».

1.8.4. Абзацы сорок первый, сорок четвертый, сорок шестой считать утратившими силу.

1.9. Абзац третий пункта 4.5.3 изложить в следующей редакции:

«Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;».

1.10. В пункте 4.5.4:

1.10.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;».

1.11. В пункте 4.5.10 слова «технических регламентов, нормативов» заменить словами «сводов правил».

1.12. В абзаце втором пункта 4.6.2 слова «скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения» заменить словами «магистральным дорогам скоростного движения и магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения», слово «городского» заменить словом «общегородского», слова «уличной» исключить.

1.13. В пункте 4.6.5 слова «на улицах и дорогах» исключить.

1.14. В пункте 4.6.8 слово «городского» заменить словом «общегородского».

1.15. Пункт 4.6.10 дополнить словами «и дорог».

1.16. В абзаце первом пункта 4.6.11 слова «в приложении 2 к местным нормативам» заменить словами «в пункте 2.3».

1.17. В пункте 4.6.12 слова «дорог скоростного и улиц» заменить словами «магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения».

1.18. В пункте 4.9.1 слова «техническими регламентами и правовыми актами органа местного самоуправления» исключить.

1.19. Абзац четвертый пункта 4.9.2 признать утратившим силу.

1.20. В приложении 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска:

1.20.1. В таблице «КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ»:

1.20.1.1. В строке 1.1 слово «планировочными» заменить словом «иными».

1.20.1.2. В строке 2.2.2 слово «планировочного» исключить.

1.20.2. В примечаниях:

1.20.2.1. Пункт 1 признать утратившим силу.

1.20.2.2. Пункт 2 после слов «a также для» дополнить словом «магистральных».

1.21. Приложение 2 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_